
ТВЕРЖДАЮ
 Главный управляющий директор
 ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 В.В. Глазков
 2014 г.
СОГЛАСОВАНО
 Технический директор
 ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 А.А. Политов
 2014 г.

НП-2015-В-3-85945

Техническое задание
 на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления
 в Лаборатории по качеству питьевой воды ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» Юридический адрес: 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, 35 Почтовый адрес: 614002 г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 ИНН/КПП 5902817382/590150001 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 407 028 101 000 500 054 16 в Пермском Филиале ПАО "МЕТКОМБАНК" г. Пермь кор.счет № 301 018 100 000 000 007 10 БИК: 045 773 710 Главный управляющий директор-Глазков Владимир Викторович Действует на основании доверенности №68 от 24.04.2013 г. e-mail: info@novogor.perm.ru
2. Основание для проведения работ	2.1 В помещениях лаборатории не обеспечиваются метеорологические условия по температуре внутреннего воздуха на постоянных и временных рабочих местах.
3. Наименование и местоположение объекта	1) Лаборатория по качеству питьевой воды Цеха №23 по адресу г. Пермь, ул. Ст. Разина, 30.
4. Источник финансирования	Производственная программа 2015 гг.
5. Цель и назначение работ	Приведение системы отопления в соответствие требованиям действующих нормативных документов: - ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» - СП 73.13330-2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-гигиенические системы зданий» - СП 60.13330,2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование»
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	6.1 В химической лаборатории проводится анализ питьевой и поверхностной воды, сточной воды, а также входной контроль реагентов для обеззараживания питьевой воды. 6.2 Существующая система отопления двухтрубная. 6.3 Параметры теплоносителя 95-70 °С.
7. Режим работы производства	Рабочие будни с 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
8. Состав работ	1. Проведение работ по капитальному ремонту системы отопления в помещениях лаборатории в соответствии с рабочим проектом и локальным сметным расчетом. 2. Промывка, гидравлические испытания, тепловое испытание на равномерный прогрев отопительных приборов и наладка систем отопления; 3. Подготовка исполнительной документации
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	При выполнении СМР выполнить замену трубопроводов и отопительных приборов системы отопления согласно рабочей документации. Проведение пуско-наладочных работ и испытаний согласно требованиям нормативной документации.

	<p>3. Выполнение сопутствующих общестроительных работ, согласно дефектной ведомости (Приложение 3).</p> <p>4. Подготовка исполнительной документации и сдача объекта в эксплуатацию.</p>
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>10.1 Применение отечественного оборудования и материалов, разрешенных к применению в строительстве, подлежащие обязательной сертификации, отвечающих требованиям СНиП и норм пожарной безопасности.</p> <p>10.2 Гарантия на оборудование и материалы в соответствии с гарантийными обязательствами заводов-изготовителей.</p> <p>10.3 Тип и наименование материалов принять согласно рабочего проекта, дефектной ведомости (Приложение 3) и сметной документации. При необходимости замены согласовать с Заказчиком тип, марку заменяемых материалов и изделий.</p> <p>10.4 Срок поставки оборудования и материалов в соответствии с календарным планом выполнения работ.</p>
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	Не требуется
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>12.1 Согласование с Заказчиком в виде писем, протоколов и актов, дополнительных соглашений.</p> <p>12.2 Акты комиссионного обследования, акты на дополнительные работы, акты замены видов и объемов работ.</p>
13. Требования к технологическим решениям	<p>13.1 Монтаж систем проводить согласно: СП73.13330-2012 «Внутренние санитарно-технические системы»,</p> <p>13.2 Монтаж трубопроводов и отопительных приборов производить с использованием натуральных замеров.</p> <p>13.3 Монтаж электрооборудования, кабельных линий производить согласно ПУЭ.</p>
14. Исходные данные для выполнения работ	<p>Заказчик предоставляет техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту, дефектную ведомость на сопутствующие общестроительные работы и рабочий проект в составе:</p> <p>I. Пояснительная записка</p> <p>II. Технологические и конструктивные решения</p> <p>1. Подраздел «Отопление»</p> <p>III. Сметная документация</p> <p>Все дополнительные материалы для выполнения работ по запросу исполнителя.</p>
15. Требования к сметной документации	Не требуется
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	Защитное заземление электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06, ГОСТ 12.1.030, НПБ 88-2001 и технической документацией завода-изготовителя
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется
19. Технические требования к технологическому оборудованию	Применение отечественного оборудования и материалов, разрешенных к применению в строительстве, подлежащие обязательной сертификации, отвечающих требованиям СНиП и норм пожарной безопасности.
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	Обращение с отходами производства и потребления, образующимися в период проведения работ, осуществлять в соответствии с требованиями законодательства по охране окружающей среды и санитарными нормами и правилами. (Приложение №2 настоящего ТЗ)
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Согласно требованиям действующих в РФ нормативных документов и исходных данных, выданных Управлением по ГО и ЧС Пермского края.
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	С 16 марта по 30 июня 2015 года

23. Требования по согласованию проектной документации	Не требуется
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Исполнительная документация по строительству, реконструкции и капитальному ремонту конструктивных элементов зданий и сооружений. (Приложение №1 настоящего ТЗ)
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	Исполнительная документация-2 экз.
26. Дополнительные требования и особые условия	<p>26.1 Ремонтные работы должны осуществляться без общей остановки действующего оборудования.</p> <p>26.2 Работы проводить согласно утвержденной заказчиком сметы на ремонтные работы и в соответствии с настоящим техническим заданием.</p> <p>26.3 Опыт работы по данному направлению.</p> <p>26.5 Наличие обученного и аттестованного персонала для проведения данных видов работ; укомплектованность основным персоналом из числа ИТР, включая персонал субподрядных организаций, удостоверения на допуск к сварочным работам и удостоверения по охране труда;</p> <p>26.6. Строгое соблюдение графика производства работ. Перенос работ в другие сроки не допускается;</p>
27. Контрольная информация	<p>Контрольная информация ЦО:</p> <p>Главный энергетик Мишуринских Владимир Геннадьевич</p> <p>Контактная информация тел: 8-912-48-56-786</p> <p>e-mail: mishurinskih@novogor.perm.ru</p> <p>Ведущий инженер ОГЭ Мерк Алена Анатольевна</p> <p>Контактная информация тел: 8-912-98-38-862</p> <p>e-mail: merk_aa@novogor.perm.ru</p>

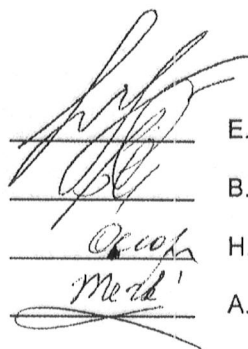
СОГЛАСОВАНО

Зам. главного инженера

Главный энергетик

Начальник цеха №23

Ведущий инженер ОГЭ



Е.Д. Шакриев

В.Г. Мишуринских

Н.В. Окорокова

А.А. Мерк

РЕЕСТР

Исполнительной документации по капитальному ремонту системы вентиляции.

1. Реестр исполнительной документации;
2. Договор строительного подряда с Приложениями (включая техническое задание, дефектная ведомость, локальный сметный расчет);
3. Акт приема-передачи объекта в работу;
4. Доверенность на ответственное лицо подрядчика на право подписи документов;
5. Свидетельство подрядной организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое саморегулируемой организацией (при наличии);
6. Журнал производства работ;
7. Акты на скрытые работы (работы, скрывающиеся последующими работами) с указанием объемов при необходимости;
8. Акт на дополнительные работы (на замену видов и объемов работ) при необходимости;
9. Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций или деталей примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
10. Техническую документацию предприятий-изготовителей (гарантийные талоны, инструкции, руководства по эксплуатации, информационные листы, свидетельства о поверке штатных измерительных приборов);
11. Согласованные и утвержденные в производство работ технические решения, по которым выполнялись работы (в том числе ведомость изменений и отступлений от проекта);
12. Исполнительные схемы капитального ремонта конструктивных элементов, исполнительные чертежи с отметкой «выполнено согласно проекта»;
13. Протокол испытания огнезащиты (при производстве таких работ);
14. Акт индивидуального испытания вентиляционных систем;
15. Паспорта на системы вентиляции в 2-х экземплярах;
16. Замечания рабочей комиссии (если имеются);
17. Акты устранения замечаний рабочей комиссии (при необходимости);
18. Акт приема-передачи объекта от Подрядчика Заказчику;
19. ГИСЬМА по продлению сроков производства работ, согласованные Обществом (если имеются);
20. ГИСЬМА-согласования применения материалов, взамен материалов предложенных в утвержденной смете (если имеются).

* Исполнительная документация комплектуется в отдельную папку и пронумеровывается, согласно реестру.

Требования по утилизации (захоронению) отходов

Обращение с отходами производства и потребления, образующимися в период проведения работ, осуществлять в соответствии с требованиями законодательства по охране окружающей среды и санитарными нормами и правилами:

1. Хранение отходов осуществлять в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства РФ.

1.1. Требования по хранению основных видов отходов, образующихся при производстве работ, приведены в таблице:

Наименование отхода	Требования к сбору и временному хранению отходов
Твердые бытовые отходы	Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.
Мусор от уборки территории (смет с территории)	Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.
Лампы люминесцентные отработанные	Сбор и хранение в герметичной закрытой (на замок) емкости. Герметичность должна быть подтверждена соответствующим документом (акт испытаний на герметичность, паспорт емкости). Емкость может размещаться в помещении с бетонным полом, либо на улице. При размещении емкости на улице должна быть предусмотрена искусственная площадка с водонепроницаемой поверхностью.
Мусор строительный	Мелкодисперсный – сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. Крупнофракционный – сбор и хранение на площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков.
Ветошь, опилки загрязненная маслами (обтирочный материал)	Сбор и хранение в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок) отдельно от других отходов. Емкость может располагаться в помещении с бетонным полом. При хранении отходов на улице допускается в контейнере с крышкой, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.
Древесные отходы, опилки древесные и древесная пыль	Опил и пыль – в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок). Емкость может располагаться в помещении с бетонным полом. При хранении отходов на улице допускается в контейнере с крышкой, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. Древесные кусковые отходы – в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок) или навалом на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью и укрытием от атмосферных осадков.
Лом черных и цветных металлов	Крупный металлолом – навалом на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью, имеющей укрытие от атмосферных осадков. Мелкий металлолом и лом цветных металлов – в металлическом контейнере с крышкой, расположенном на площадке с водонепроницаемым покрытием, либо в помещении.
Стружка черных металлов	Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнер может располагаться в помещении, либо на улице. При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.
Грунт, образовавшийся при проведении земляных работ (загрязненный и незагрязненный)	На площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков.

Отходы асфальта бетона	На площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков.
Абразивные круги отработанные и лом абразивных кругов	Сбор и хранение в металлическом контейнере с крышкой. Контейнер может располагаться в помещении с бетонным полом, либо на улице. При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	Сбор и хранение в металлическом контейнере с крышкой. Контейнер может располагаться в помещении, либо на улице. При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.

- 1.2. В отношении видов отходов, не указанных в таблице, при осуществлении временного хранения руководствоваться требованиями п.п. 3.6., 3.7. СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 80.
- 1.3. Обустройство объектов для хранения отходов является обязанностью исполнителя.
- 1.4. Предельный срок хранения отходов составляет – не более 6 месяцев.
- 1.5. Срок хранения определяется с учетом вместимости объекта хранения и недопустимости переполнения объекта.
2. Осуществлять передачу металлолома Заказчику до истечения срока завершения работ.
3. Осуществлять вывоз прочих отходов (за исключением металлолома), образующихся в период производства работ, по истечении срока хранения, но не позднее срока завершения работ, для дальнейшего размещения, утилизации или использования. Передачу отходов на размещение, утилизацию или использование осуществлять организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности.
4. Обязанность внесения платы за размещение отходов, образующихся при производстве работ, возлагается на Исполнителя.